

## EXPUNERE DE MOTIVE

După anul 1990, datorită reducerii ritmului de realizare a locuințelor, Ministerul Apărării Naționale și-a constituit un fond propriu de locuințe de serviciu, pentru satisfacerea nevoilor stringente de cazare a personalului propriu.

Ulterior, ca urmare a procesului de restructurare a armatei, care presupune desființarea și redimensionarea unor structuri militare prin disponibilizarea personalului, în unele localități a încetat sau s-a restrâns nevoia de locuințe și, drept urmare, prin Hotărârea Guvernului nr. 576/1998, în prezent abrogată, s-a creat posibilitatea vânzării acestor locuințe.

Ministerul Apărării Naționale se găsește în plin proces de restructurare și transformare, fapt ce impune printre altele și reorganizarea infrastructurii de pe principiul cazarmilor pe principiul bazelor militare, prin concentrarea unităților militare într-un anumit perimetru.

Acest lucru impune asigurarea unor locuințe de intervenție în cadrul bazelor militare anumitor persoane cu funcții de răspundere și militarilor profesioniști, iar pentru celelalte categorii de personal acordarea de compensații lunare pentru asigurarea spațiilor de locuit.

Pentru aceste motive se impune vânzarea locuințelor de serviciu și în alte situații decât cele prevăzute la art. 53 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acordarea acestui drept titularilor contractelor de închiriere, care le dețin în baza unui contract valabil încheiat, conferă posibilitatea ca aceste categorii de personal să beneficieze de dreptul de a cumpăra o singură locuință realizată din fondurile bugetului de stat.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

  
  
**PRIM MINISTRU**  
**ADRIAN NĂSTASE**